

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia mua đấu giá tài sản lần đầu**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2020/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 05 năm Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/HSPT ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 547/QĐ.CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 705/QĐ.CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ công văn số 239/CV- ĐGMĐ ngày 26/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bến Thành ( là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam); Địa chỉ: 113, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Người phải thi hành án:**

1/ Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Tầm Nhìn Mới; Địa chỉ: 290/12E. Nam Kỳ Khởi Nghĩa ( nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thăng Lợi; Địa chỉ: 129C. Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Người có tài sản bị xử lý:**



1/ Bà Ngô Thị Hòa; ông Ngô Văn Dũng; ông Ngô Văn Mạnh ( là các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Dung); Địa chỉ liên lạc : ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

2/ Ông Nguyễn Thái Bình; Địa chỉ liên lạc: 89, Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thái Bình là ông Nguyễn Hoàng Bảo; Địa chỉ: 89-91 (P69T5) Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh)

**Nội dung:** các tài sản được đưa ra bán đấu giá tại Thông báo bán đấu giá số: 137/TB-CCTHADS ngày 35 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **3.827m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2543/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch duyệt ngày 26/9/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 007108 được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/11/2004 đứng tên ông Tống Địch Thanh, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Thái Bình ngày 31/01/2008 là 3.883m<sup>2</sup>, thửa đất số 477, tờ bản đồ số 12.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **1.543m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 381-382, nay là một phần thửa 303, 151, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2510/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch duyệt ngày 26/9/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879087 được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/10/2005 đứng tên bà Trần Thị Phụng, cập nhật thay đổi cho bà Ngô Thị Hòa ngày 23/11/2006 là 1.726m<sup>2</sup>, thửa đất số 381, 382, tờ bản đồ số 11.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **2.915m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 48, nay là thửa 147, 149, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2510/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch duyệt ngày 26/9/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 945910 được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/10/2006 đứng tên bà Ngô Thị Hòa là 2.961m<sup>2</sup>, thửa đất số 48, tờ bản đồ số 11.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **6.538m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 36, nay là một phần thửa 148, 150, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2510/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch duyệt ngày 26/9/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 878092 được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/10/2005 đứng tên bà Trần Thị Phụng, cập nhật thay đổi cho bà Ngô Thị Hòa ngày 23/11/2006 là 5.978m<sup>2</sup>, thửa đất số 36, tờ bản đồ số

11.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **6.344m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 129, nay là một phần thửa 25,26, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2905/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch duyệt ngày 30/10/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879031 được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/10/2005 đứng tên bà Nguyễn Thị Dung là 6.387m<sup>2</sup>, thửa đất số 129, tờ bản đồ số 05. **Ghi chú:** Thửa đất không có đường vào, phải đi nhờ qua thửa khác.

**Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được tuyên xử lý theo lệnh kê biên để đảm bảo thi hành án

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam với **Giá khởi điểm tài sản lần đầu cụ thể là :**

Tài sản 1: **9.950.200.000đ** ( *Chín tỷ, chín trăm năm mươi triệu, hai trăm ngàn đồng*)

Tài sản 2: **6.172.000.000đ** ( *Sáu tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu đồng*)

Tài sản 3: **3.498.000.000đ** ( *Ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu đồng*)

Tài sản 4: **13.076.000.000đ** ( *Mười ba tỷ, không trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*)

Tài sản 5: **17.623.954.000 đ** ( *Mười bảy tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng*);

**Tổng cộng 50.320.154.000 đ** ( *năm mươi tỷ, ba trăm hai mươi triệu, một trăm năm mươi bốn ngàn đồng*).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, không có người tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên. Do vậy, việc tổ chức đấu giá lần đầu không thực hiện được.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự, người có tài sản bị xử lý có quyền thỏa thuận về mức giảm giá và thông báo kết quả thỏa thuận mức giảm giá cho Chấp hành viên để làm cơ sở tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá theo quy định để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá là 10% trên giá trị tài sản bán đấu giá không thành.

Vậy thông báo để các đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Huyền Anh**